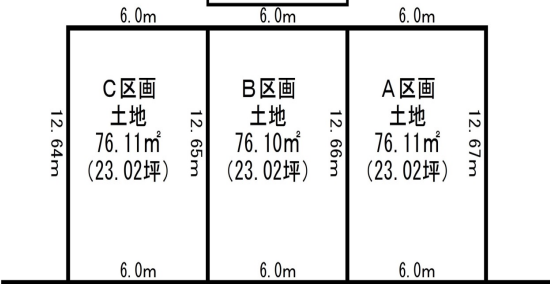




案内図

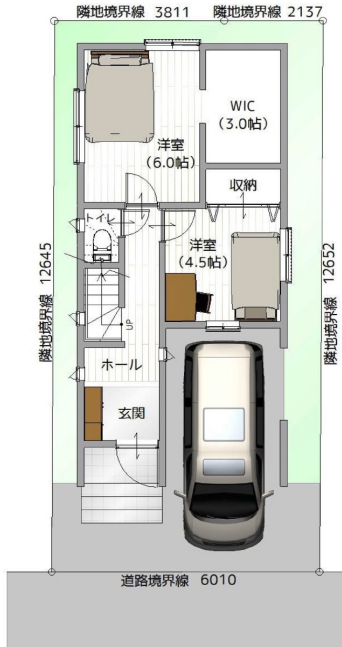
区割図



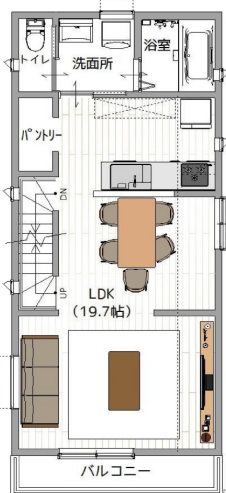
東側 公道 幅員8.0m

物件種目	<b>建築条件付売地(3棟口)</b>
最寄駅	京成線「江戸川駅」
呼称	メリーガーデン北小岩Ⅱ
価格	<b>3,180万円</b>

物件所在地	江戸川区北小岩7丁目22番街区			
交通	京成線「江戸川」駅より、徒歩10分 JR総武線「小岩」駅より徒歩5分、小岩駅北口停～北小岩7丁目停まで8分、バス停より徒歩2分			
土地面積(実測)	A区画	B区画	C区画	私道負担
	76.11m <sup>2</sup>	76.10m <sup>2</sup>	76.11m <sup>2</sup>	無
建物	構造・規模 木造ガルバリウム鋼板葺3階建			
	面積	申請面積110.12m <sup>2</sup> (内車庫9.93m <sup>2</sup> 、バルコニー4.14m <sup>2</sup> )		
	間取内訳	3SLDK(洋室6.7帖, 6.0帖, 6.0帖; LDK18帖, S4.5帖)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	容積率	150%	
他の法令上の条件	道路斜線、隣地斜線、第2種高度、準防火			
築年月	建築中	駐車場	1台	
現況	更地	引渡日	相談	
建築確認番号	第18UDI2T建01256号(C区画のみ建築中)			
接道状況(角地・間口)	東側幅員約8.0mの公道に約6.0m接道			
設備	東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス			
備考	※北小岩4丁目第2児童遊園公園(約140m・徒歩2分) ※小岩みどり保育園(約400m・徒歩5分) ※江戸川区立上小岩小学校(約400m・徒歩5分) ※江戸川区立小岩第三中学校(約750m・徒歩10分) ※セブンイレブン北小岩7丁目店(260m・徒歩3分)			
会員番号		取引態様・手数料	売主	



C棟



各階平面図

※ご予算に合わせて、当社の設計士がヒヤリングしながら建物を建てますので、お気軽にお問い合わせください。



〒133-0065 東京都知事免許(13)第21915号  
江戸川区南篠崎町三丁目11番2号

TEL 03-3677-2111 FAX 03-3677-2151

ニットー住宅  検索 <http://www.0210.com/>