

首都圏版

2009-2010

埼玉 千葉 東京 神奈川

# 全国 安心工務店 一覽店<sup>®</sup>

全国安心工務店選定委員会編

新築・リフォームは  
安心工務店に  
まかせよう！





株式会社

# ニッツトー住宅

## ◎家づくりへのこだわり

昭和45年、木材会社の建築部門として創業以来、江戸川区近郊の木造戸建住宅の建設を主に営んでいる。同社のモットーは「天然木で快適な住まいを提供する」。そのこだわりは、構造材や内装材に十分に乾燥した天然木を使うということである。

近年の住宅は集成材や新建材など接着剤を使用した木が多く、仕上がった面を見る限りでは、本物かそうでないか、一般ユーザーが見ても分かりづらいのが実情である。コスト的にも、当然新建材の方が安く、接着剤に含まれているホルムアルデヒド等の有機化合物が人に少なからず害を与え、「シックハウス症候群」として報じられるようになって久しい。こうした現実を認識した時、人にとって不可欠な住まいをコストや納期といった工務店側の都合で、見栄えさえ良ければいいという

家は建てられないというのが同社のスタンスである。「お客様に本当に喜ばれる住まいは、本物の材料で造るしかない。」と田中社長は断言する。同社の自慢の一つが大工の技術力。「大工さんは芸術家と同じ。その卓越された匠の技は絶対に伝承されていかなければなりません。」と語るほどに信頼のおける大工集団が、質の高い家づくりを実現している。

## ◎家づくりの進め方

住み心地のよさを実際に体感して欲しいと考え、構造・完成見学会を実施。プランニング時には、施主の家づくりの目的・動機・背景を教えてもらい、それに沿った最良の提案をするよう心掛けています。着工式では施主自ら各協力会社に直接気持ちを語ってもらい、想いを一つにして家づくりに臨むようにしている。

## 天然木で快適な住まいを提供します



キッチンからリビングを見た映像です。システムキッチンもスウェーデンパインで仕上げています。床材は松です。カラーコーディネートはまったくしていませんが、素材の色でやっただけなのに調和がとれているのは、不思議です。



## 家づくりのコンセプト

- 天然木を活かした強くて人に優しい住まい
- 天然木スタジオで使う材料を理解できます
- 人に優しい材料とは何か？ 知ってください

## 担当者からのメッセージ

昔は、集成材しか使える木がありませんでした。しかし今は、技術の進歩で曲がり・振れ・反りがない天然木材が使えます。双方を使った経験から言わせて頂くと、一生に一度の住宅建設であれば、天然木の方が間違いなく良いです。

## 家づくりデータ

年間受注実績	注文 5 棟 分譲 10 棟 リフォーム 50 件
施工エリア	東京都 23 区、市川 浦安、松戸
工法別割合	木造軸組 100%
平均受注坪単価	50~70 万円/坪
工期の目安	3~4ヶ月
アフター点検	毎年 8・12月

## OFFICE DATA

社名	株式会社 ニットー住宅		
代表者	田中栄一郎		
所在地	江戸川区南篠崎町 3-11-2		
TEL	03-3677-2111		
URL	http://www.0210.com/		
e-mail	info3@0210.com		
創業年	1970 年		
資本金/社員数	1,000 万円/6 人		
支社/展示場	「天然木スタジオ」		
保有資格者 (人数)			
一級建築士	1	二級建築士	—
一級建築施工管理技士	2	二級建築施工管理技士	—
インテリアコーディネーター	—	福祉住環境コーディネーター	—
リビングスタイリスト	—	宅地建物取引主任者	3
耐震技術認定者	2		
建設業許可番号	東京都知事許可 (般-18) 第 33645 号		
建築士事務所登録番号	一級建築士事務所東京都知事登録第 45764 号		
性能保証	JIO		
所属団体	夢ハウス、(社)東京建築士会		



主寝室は桐と珪藻土で包まれた、癒される空間になっています。桐は調湿効果、抗菌効果、断熱効果がありますので、寝室に最適な材料です。



桐をふんだんに使った書斎です。ワークインクローゼット内は扉も含め、床・壁・天井すべて桐なので、衣類は桐ダンスにあるのと同じ状態になります。手前にある椅子も桐製です。

## アフターフォロー 地域との交流

家づくり勉強会を随時開催し、家づくりについて施主が、必ず知っておいて欲しいことをわかりやすく説明している。また、毎年お盆と暮れに挨拶へと出向くので、その時に不都合なことがないかをヒアリングしている。アフターサービスについては、社長自ら対応にあたる。転勤や異動もないので、施主は安心していつまでも高品質の家に住むことができる。

## 長寿命住宅 リフォームへの取り組み

OB施主から頻繁に依頼があるのが、屋根・外壁の塗装工事である。塗装は遮熱断熱工法を採用し、屋根・外壁の省エネに貢献する。また、近々来るといわれている大地震に対応した耐震リフォームも耐震技術認定者が適切に実施する。土台はヒバ、柱は杉・松、梁は米松を使用する、構造材にダメージを与える腐朽菌を発生させないため、湿気を外に出す工法を取り入れている。また、同社はJIOから「品質優良ビルダー」と表彰されている。