

# 不動産を 売ったときの税金

- 譲渡所得に対する所得税及び住民税
- 事業所得に対する所得税及び住民税
- 法人税及び住民税

## REAL ESTATE TAX



### どんな税金がかかるか

「住宅の取得は一生に一度の大仕事」とはひと昔前のはなし。最近では、一度どころか二度三度と買換え、よりグレードの高い住宅へ住替えるという人が増えています。そのときに問題となるのが、不動産を売ったときの税金です。

不動産は価額が高いですから、これを売ったときの税金も負担が大変です。しかし、特例制度もいろいろとありますので、その制度をうまく利用することをおすすめします。

さて、不動産を売ったときの税金ですが、誰がどの程度保有していた不動産を売ったかによって税金の種類や課税内容が違います。ここではその分類をしておきましょう。